



Obra
1° E 2° ETAPA CENTRO
DE TREINAMENTO DAS
FORÇAS DE SEGURANÇA
DA CIDADE DE
ARIQUEMES/RO -
ATUALIZADO 2025

Bancos
SINAPI - 02/2025 - Rondônia
SICRO3 - 10/2024 - Rondônia

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado: 0,00%

BDI - NORMAL 1° E 2° ETAPA

| ALTERAR SOMENTE AS CÉLULAS AMARELAS | | | | |
|--|---------------------------|--------|------------|-------------|
| COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS | | | | |
| VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA % | | | | |
| TIPO DE OBRA | 1 Quartil | Médio | 3 Quartil | |
| Construção de Edifícios | 20,34 | 22,12 | 25,00 | |
| Escolher os parâmetros abaixo dentro do intervalo dos quartis, no entanto sem extrapolar | | | | |
| DESCRIÇÃO | VALORES DE REFERÊNCIA - % | | | BDI ADOTADO |
| | 1º QUARTIL | MÉDIO | 3º QUARTIL | |
| Administração Central | 3,00 | 4,00 | 5,50 | 3,00 OK! |
| Seguro e Garantia (*) | 0,80 | 0,80 | 1,00 | 0,80 OK! |
| Risco | 0,97 | 1,27 | 1,27 | 0,97 OK! |
| Despesas Financeiras | 0,59 | 1,23 | 1,39 | 0,59 OK! |
| Lucro | 6,16 | 7,40 | 8,96 | 6,16 OK! |
| Tributos (soma dos itens abaixo) | 5,15 | 6,65 | 8,65 | 8,65 OK! |
| COFINS | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 OK! |
| PIS | 0,65 | 0,65 | 0,65 | 0,65 OK! |
| ISSQN (**) | 1,50 | 3,00 | 5,00 | 5,00 OK! |
| TOTAL | | | | 22,47 OK! |
| Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário | | | | |
| Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo: | | | | |
| $BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$ | | | | |
| Onde: | | | | |
| AC = taxa de rateio da Administração Central; | | | | |
| DF = taxa das despesas financeiras; | | | | |
| S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento; | | | | |
| I = taxa de tributos; | | | | |
| L = taxa de lucro. | | | | |
| OBS: | | | | |
| (*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO. | | | | |
| (**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL | | | | |
| Conforme esse Acórdão, o valor final do BDI também deverá obedecer à faixa de variação | | | | |
| VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA | | | | |
| TIPO DE OBRA | 1 Quartil | Médio | 3 Quartil | |
| Construção de Edifícios | 20,34% | 22,12% | 25,00% | |
| Desta forma, após o enquadramento do BDI nos critérios abordados acima e sendo | | | | |
| Reiteramos que, por determinação do TCU, não é admitida a inclusão de IRPJ e CSLL no | | | | |
| Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 4,5% INSS | 7,15 | 8,65 | 10,65 | 13,15 |
| TOTAL | | | | 28,82 |

alteração da contribuição de 2 para 4,5 - LEI 13161/2015